

Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal
Közigazgatási Iroda

☒ 6600 Szentes, Kossuth tér 6.

☎ 63/510-300

☎ 63/510-332

✉ danyi.katalin@szentes.hu

Iktatószám: N/1/2023.

Ügyintéző: dr. Danyi Katalin

Tárgy: A közterület elnevezés és házszám megállapítás szabályairól szóló rendelet megalkotása

Mellékletek: 1 db rendelet-tervezet

Nagytóke Község Önkormányzata
Képviselő-testülete

HEYLBEN

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal 2022. évi céll ellenőrzése között szerepelt a közterületek elnevezésének és a házszámozás szabályairól szóló önkormányzati rendeletek vizsgálata, melynek során törvényességi felhívás keretében hívta fel az önkormányzatot, a rendelet módosítására.

A 13/2022. (XII. 6.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése ellentétes a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 14/A § (1) bekezdésével, mivel kimondja, hogy minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról szóló törvény szerinti épület található.

A Mötv. 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás nem ad lehetőséget, hogy a Képviselő-testület a létesítmények elnevezését is szabályozza, ezért ezt a részt hatályon kívül kell helyezni, valamint ezt a rendelet elnevezésében is érvényre kell juttatni.

A rendelet elnevezését nem lehet módosítani, ezért az egységes alkalmazhatósága érdekében hatékonyabbnak láttuk egy új rendelet megalkotását, ezért kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezetet szíveskedjen megtárgyalni és elfogadni.

Szentes, 2023. január 9.

Dr. Sztantics Csaba jegyző felhatalmazásával:

dr. Danyi Katalin

irodavezető





Nagytőke Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (I. 20.) önkormányzati rendelete

a közterület elnevezés és a házszám megállapítás helyi szabályairól

Nagytőke Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet *Általános rendelkezések*

1. §

A rendelet célja, hogy Nagytőke Község közigazgatási területén szabályozza a közterületek elnevezéséhez, házszámhoz, utcanév- és házszám tábla elhelyezéséhez fűződő hatásköröket, feladatokat, jogokat és kötelezettségeket.

2. §

A rendelet hatálya kiterjed Nagytőke Község közigazgatási területén található közterületekre, magánutakra és a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. §-ában meghatározott ingatlanokra.

II. Fejezet *A közterület elnevezésének általános szabályai*

3. §

(1) Az új közterület nevét a létrejöttét követő egy éven belül meg kell állapítani.

(2) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új közterület szakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel.

(3) A közterület nevének megállapításakor figyelemmel kell lenni a település jellegére, történelmére, hagyományaira, földrajzi sajátosságaira.

(4) A közterület elnevezése során törekedni kell arra, hogy az elnevezés rövid és közérthető, a magyar nyelv helyesség szabályainak megfelelő legyen.

(5) A község közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület nem lehet. Közterületet személyről, tárgyról, állatról, növényről, történelmi eseményről, földrajzi névről vagy fogalomról lehet elnevezni.

4. §

(1) Személyről közterületet elnevezni halálát követően lehet, de csak a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 14. § (2) bekezdése rendelkezéseinek figyelembe vételével.

- (2) Közterület elnevezéssel emléket állítani olyan magyar személynek lehet
- akinek közismert tevékenysége a nemzet történelmében kiemelkedő jelentőségű volt, és személye megbecsülésnek örvend,
 - aki a tudomány, művelődés, sport vagy társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset tett vagy alkotott, s ezáltal személyének az emléke megőrzésre méltó,
 - akinek a település életében, történelmében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével hozzájárult hírnevének növeléséhez.

(3) Az új utca elnevezéseknél általában az alábbi közterületi jellegek használhatók:

- utca: a legáltalánosabb közterület név, közlekedési útvonal
- út: jelentősebb közlekedési út
- köz: kis keresztutca
- tér: épületekkel, utakkal, utcákkal körülvett közterület
- park: bokros, virágos, pázsitos, fásított nagyobb közterület, melyet helyenként szobrok és szökőkutak is díszítenek
- sétány: szélesebb, rendszerint fákkal, gyepvel, virágágyakkal szegett, padokkal ellátott közterület
- sor: csak az egyik oldalán beépített utca.

(4) A már kialakult utcanévi utótagok továbbra is érvényesek, de a jövőbeni alkalmazásukat mellőzni kell: átjáró, dülő, dülősor, dülőút, gát, határút, hegy, kert, lejáró, liget, part, udvar, zug.

III. Fejezet

A közterület elnevezésének eljárási szabályai

5. §

- (1) A közterület elnevezése és védetté nyilvánítása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (2) Közterületek elnevezésére a település lakosai, továbbá az itt működő civil és egyéb szervezetek a polgármesterhez nyújthatnak be javaslatot, melyről a Képviselő-testület dönt.
- (3) Személyről történő elnevezés esetén be kell szerezni a Csongrád-Csanád Vármegyei Levéltár Szentesi Fióklevéltárának véleményét.
- (4) A közterület elnevezésére vonatkozó előterjesztést és az elnevezéssel kapcsolatban benyújtott észrevételeket a Képviselő-testület elé kell terjeszteni.
- (5) A közterület elnevezésével kapcsolatos döntést közzé kell tenni a település honlapján. A döntéssel az adatok átvezetése érdekében meg kell keresni az ingatlan-nyilvántartást; tájékoztatás céljából meg kell küldeni az illetékes rendőrkapitányságnak, a postahivatalnak, a tűzoltóságnak, a katasztrófavédelemnek, a mentőknek és a közmű szolgáltatóknak.

6. §

- (1) A közterület nevének megváltoztatására a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.
- (2) Az elnevezéstől számított 10 éven belül közterület nevet megváltoztatni csak abban az esetben lehet, ha a közterület név tartalmának, jelentésének más névvel történő helyettesítése társadalmi és

erkölcsi szempontból mindenképpen szükséges. Nem szabad megváltoztatni azokat az utcaneveket, amelyeket Nagytőke Község Önkormányzata Képviselő-testülete védettnek nyilvánít.

7. §

(1) Nagytőke közterületeinek neveiről közterületi névjegyzéket kell vezetni, mely közhitelű nyilvántartás.

(2) A közterületi névjegyzék tartalmazza a közterület:

- a) helyrajzi számát/számait,
- b) elnevezését (elő és utótagját),
- c) elnevezésének, névmódosításának időpontját, a képviselő-testület határozatának számát,
- d) korábbi elnevezésére vonatkozó adatokat,
- e) tulajdonosának, kezelőjének nevét.

(3) A közterületi névjegyzék vezetéséről a Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Közigazgatási Irodája gondoskodik.

IV. Fejezet

A házsámozásra vonatkozó szabályok

8. §

(1) Az elnevezett közterületeken a lakóépületeket, egyéb épületeket és beépítetlen telkeket (továbbiakban: ingatlanok) házsámmal kell ellátni (továbbiakban: házsámozás). A házsámozást belterületen új közterület létrejötte esetén az elnevezését, telekalakítás esetén az engedélyező határozat véglegessé válását követően 60 munkanapon belül el kell végezni.

(2) Egy közterületre nyíló több ingatlan azonos házsámmal nem jelölhető.

(3) Az ingatlan házsámát ahhoz a közterülethez kapcsolódóan kell megállapítani, amellyel az ingatlan határos.

(4) Ha az ingatlan több közterülettel is határos, a házsámot arra az elnevezett közterületre kell kiadni, amelyről az ingatlan bejárata nyílik.

(5) Telekosztás, hiányzó vagy kettőzött házsámok esetén a házsámot szám/betűjel formátumban az ABC nagybetűvel kell megkülönböztetni a kettős, hármas és ékezetes betűk alkalmazása nélkül.

(6) Kialakult házsámozásnál telekegyesítést követően az épületek megtartják eredeti házsámukat.

(7) A már megállapított házsámok megváltoztatására csak olyan rendezetlen állapot megszüntetése érdekében kerülhet sor, amely az ingatlanok azonosítását akadályozza. Így különösen akkor, ha

- a) több ingatlan azonos közterületnévvel és azonos házsámmal szerepel az ingatlan-nyilvántartásban,
- b) az ingatlan egyedi számszerű megjelölése nem a kialakult növekvő számsornak megfelelő, az ingatlan(ok) telekalakítására került sor.

9. §

(1) A házzámozási hatósági eljárás hivatalból vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házzámozáshoz vagy a házzám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik. A házzámozási eljárásokban első fokon a jegyző jár el. Határozattal kell dönteni

- a) a házzámok megállapításáról,
- b) az ingatlanok átszámozásáról,
- c) az ingatlantulajdonos kötelezéséről házzám táblával történő megjelölésére,
- d) jogosulatlan házzám használatának megszüntetéséről 8 napos teljesítési határidő tüzése mellett
- e) a házzámok összevonásáról.

(2) Hivatalból kell megállapítani a házzámot

- a) új közterület létrejötte,
- b) a házzámozási rendben fennálló hiba vagy hiány esetén.

(3) A kérelmet az erre a célra rendszeresített nyomtatványon kell benyújtani a Hivatal Műszaki Irodáján, melyben meg kell jelölni az ingatlan fekvését, helyrajzi számát, tulajdonosát. A kérelmet indokolni kell.

(4) A határozatot közölni kell az érintett ingatlan(ok) tulajdonosával, tulajdonosaival, a véglegessé vált határozatot a személyi adat- és ingatlan-nyilvántartó szervekkel, földhivatallal.

(5) A házzámozási eljárásra - az e rendeletben foglaltak figyelembevételével - az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

10. §

(1) A házzámozás belterületen a közterületnek a település központjához közelebb eső végében kezdődik.

(2) Az út, utca, köz, stb. (a továbbiakban együttesen: utca) házzámozása 1-től kezdődően, növekvő arab számozással történik és a házzám növekedésének irányát tekintve az utca bal oldalán lévő ingatlanok páratlan, a jobb oldalon lévő ingatlanok páros számozást kapnak.

(3) Terek számozása esetén 1-től kezdődően folyamatos, az óramutató járásával megegyező irányú.

(4) A földrajzi okokból csak az egyik oldalán beépíthető utcák házzámozása arab számozással 1-től kezdődően folyamatos.

(5) A tanyák számozása a kialakult rendet figyelembe véve folyamatos, emelkedő.

V. Fejezet

Névtáblák és házzám táblák elhelyezése

11. §

(1) A közterület nevét jól látható módon névtáblán kell feltüntetni.

(2) A névtáblát a közterületek elején és végén, valamint útkereszteződésekben kell elhelyezni.

(3) A közterületi névtáblán feltüntetett nevek meg kell egyezniük a közterületi névjegyzékben szereplő írásmóddal.

(4) A közterületi névtáblák kihelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról és szükség szerinti cseréjéről az önkormányzat gondoskodik.

(5) A közterület elnevezésének megváltozása esetén a régi elnevezést feltüntető névtáblákat a változásról szóló döntést követő egy évig piros átlós vonallal áthúzva az eredeti helyén kell hagyni. Az új elnevezést feltüntető névtáblákat közvetlenül a régi fölött vagy alatt kell elhelyezni.

(6) Az utcanév- és házszámtábla szándékos vagy gondatlan rongálása, eltávolítása esetén a felmerülő költségeket a rongálóra át kell hárítani. A közterület megszűnésével a közterület neve is megszűnik. Ebben az esetben a megszűnt közterület nevét az utcanévjegyzékből törölni kell és gondoskodni kell a közterület névtáblái összegyűjtéséről.

12. §

(1) A házsám táblát az ingatlan használója, tulajdonosa köteles

- a) az ingatlan közterületről jól látható főépület homlokzatán vagy az ingatlan bejárati ajtaján, kapuján, kerítésén,
- b) beépítetlen ingatlan esetén a kerítésen vagy az ingatlan más műszaki objektumán elhelyezni.

(2) Külterületen a házsám táblát az épületen, vagy ha a távolság indokolja az ingatlan bejázatánál, az útról jól látható helyen kell elhelyezni.

(3) A házsám tábla beszerzéséről

- a) egyedi kérelem alapján az ingatlan használója, tulajdonosa
- b) új közterület elnevezése és számozása esetén az önkormányzat köteles gondoskodni.

(4) A házszámtábla kihelyezéséről, szükség szerinti cseréjéről, pótlásáról az ingatlan használója, tulajdonosa köteles gondoskodni.

13. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépését követő napon hatályát veszti Nagytőke Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület elnevezés és a házsám megállapítás, továbbá létesítmények elnevezésének helyi szabályairól szóló 13/2022. (XII.6.) önkormányzati rendelete.

Dr. Sztantics Csaba
jegyző

Szénászký Zsolt
polgármester

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet megalkotására a CsCsVmKh törvényességi felhívása nyomán van szükség.